

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «30» апреля 2019 г.

Место проведения: *Севастьяново, ул Севастьяново, Новая ул, дом 3*

Дата проведения: *с 20.04.2019 по 30.04.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *ДК п. Севастьяново*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«20» апреля 2019 г. 15:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Севастьяново, ул Севастьяново, Новая ул, дом 3,* проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Севастьяновское сельское поселение		6			муниципальная	53,3	1	в прил.4
Администрация МО Севастьяновское сельское поселение		11			муниципальная	55,7	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		12			муниципальная	52,9	1	в прил.4
Администрация МО Севастьяновское сельское поселение		13			муниципальная	53,2	1	в прил.4
Администрация МО Севастьяновское сельское поселение		16			муниципальная	73,27	1	в прил.4
Администрация МО Севастьяновское сельское поселение		25			муниципальная	73,2	1	в прил.4

Администрация МО Севастьяновское сельское поселение		33			муниципальна	74,1	1	в прил.4
Администрация МО Севастьяновское сельское поселение		35			муниципальна	35,6	1	в прил.4
Администрация МО Севастьяновское сельское поселение		36			муниципальна	73,8	1	в прил.4
Администрация МО Севастьяновское сельское поселение		40			муниципальна	52,8	1	в прил.4
Администрация МО Севастьяновское сельское поселение		41			муниципальна	35,8	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 243,57** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2177,37** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 243,57** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена тамбурных дверей.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка продухов, входной двери.
6. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
8. Установка распределительных щитов.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Толстикова Л.И. кв.26, Секретарем собрания Соловьеву О.В.- УК Членами счетной комиссии Романову В.В. Кв.20, Филиппову С.В. Кв.52

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2149,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 27,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2075,82</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 101,55

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 42, 59

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена тамбурных дверей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене тамбурных дверей. Стоимость работ 91 872,00 руб. Размер платы - 2,36 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2149,42</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 27,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 59

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 50 м.п. Стоимость работ 42 719,00 руб. Размер платы - 1,10 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2130,69</u>	голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u>	голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 46,68

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 53, 59

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка продухов, входной двери.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке продухов 32 шт., входной двери - 3-й подъезд. Стоимость работ по факту. Размер платы - 9,45 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>901,40</u>	голосов,	44,98 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>448,34</u>	голосов,	22,37 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>654,34</u>	голосов.	32,65 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 173,28

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3, 42, 53, 59

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 4,24 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2022,82</u>	голосов,	96,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u>	голосов,	0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 73,60 голосов. 3,51 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 80,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
55, 59

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД -
17,24 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2022,82</u> голосов,	96,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>73,60</u> голосов.	3,51 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 80,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
55, 59

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Установка распределительных щитов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку распределительных щитов телевидения на каждой лестничной площадке,
для отключения телевидения в случае возникновения не уплаты абонента.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2024,52</u> голосов,	96,57 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>71,90</u> голосов.	3,43 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 80,95

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
55, 59

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)


Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД.

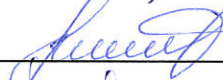
Подписи :

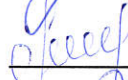
(фамилия И.О)


Председатель собрания

 / Тюльстикова Л.А.

Секретарь собрания

 / Серовская О.В.

 / Андреевская С.В.

 / Романов В.П.

_____ /

_____ /